

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO
DE LOCAÇÃO/UTILIZAÇÃO DE CANAL FECHADO
PARA CIDADE DE NOVA FRIBURGO

OPERADORA: R&R PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o N° 05.340.291/0001-80, com sede à Av. São Paulo, n° 1.061, sala 1.618, Zona 1, Maringá - PR, através de seu Representante Legal infra assinado.

CONTRATANTE: G.A.C. DA SILVA PRODUÇÕES AUDIO VISUAIS E PESQUISAS - ME, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o N° 26.542.684/0001-47 com sede e foro à Rua Osvaldo Cruz, n° 11, Braunes - Nova Friburgo, Estado do Rio de Janeiro, através de seu representante legal - Geiziele Aparecida Cabral, brasileira, divorciada, empresária, portador do CPF sob o N° 078.001.72-75

As partes de comum acordo resolvem:

I - SÍNTESE DO CONTRATO

A OPERADORA sendo detentora dos direitos para distribuição de sinais DE VÍDEO E ÁUDIO VIA CABO na cidade de NOVA FRIBURGO/RJ e por força de seus próprios serviços disponibiliza um canal a CONTRATANTE para que esta utilize na transmissão de programação local.

A CONTRATANTE em decorrência de ter interesse na utilização deste canal fechado (TV a CABO), para transmitir seus programas, independentemente de ser produzidos por ela ou por terceiros, na cidade de NOVA FRIBURGO (RJ), realiza o presente contrato com a OPERADORA, conforme condições infra.

II - DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS

1 - DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁUSULA PRIMEIRA: A OPERADORA é detentora dos direitos de distribuição de sinais de VÍDEO E ÁUDIO, VIA CABO na cidade de NOVA FRIBURGO -RJ, a qual loca sem exclusividade por prazo determinado para a CONTRATANTE **o direito de utilizar o canal 08 (OITO) sinal analógico enquanto estiver sendo transmitido e o canal 8.1 (OITO.1) sinal digital, disponível em sua grade de transmissão de canais, para que esta efetue a transmissão de sua programação.**

Parágrafo segundo - A utilização do canal mencionado na cláusula acima, não dá direito de exclusividade a CONTRATANTE, podendo a OPERADORA disponibilizar, outros canais para outras empresas interessadas.



2- DO PRAZO DE DURAÇÃO DO CONTRATO

CLÁUSULA SEGUNDA: O prazo de vigência do presente contrato são de 04 (QUATRO) anos, a partir de 01/11/2023, com término em 01/11/2027 podendo ser renovado por igual período a critério da OPERADORA.

PARÁGRAFO ÚNICO - Faculta a OPERADORA rescindir o contrato, SEM ÔNUS AS PARTES:

- A) **EM SEU VENCIMENTO;**
- B) **OU ANTES DO VENCIMENTO, CASO A ANATEL RESCINDA O CONTRATO DE CONCESSÃO JUNTO A OPERADORA;**
- C) **INOBSERVÂNCIA DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS.**

3- FORMA DE PAGAMENTO

CLÁUSULA TERCEIRA: A CONTRATANTE pagará a OPERADORA, a título de utilização/disposição do canal, a importância de R\$10.000,00 (dez mil reais), com vencimento todo dia 15 (quinze), que deverá ser pago impreterivelmente na sede da empresa (OPERADORA).

Parágrafo Primeiro - Caso haja exclusividade na transmissão da programação via ar, via meios físicos ou streaming a CONTRATANTE terá um desconto de R\$7.250,00 (Sete mil, duzentos e cinquenta reais) mensais.

No caso de transmissão de programas, totais ou parciais, da CONTRATANTE em outras empresas, o seja, não havendo exclusividade, a OPERADORA, **poderá a seu critério, fazer a rescisão contratual ou retirar o desconto acima mencionado**

Parágrafo Terceiro - Faculta a OPERADORA aceitar cheques de terceiros ou da CONTRATANTE, ressaltando que a quitação do pagamento realizado via cheque, somente será efetivado após a devida compensação. E, caso venha a ser devolvido por falta de fundos ou qualquer outra modalidade, a CONTRATANTE deverá trocar o mesmo por moeda corrente em um prazo máximo de 48 horas, após ter sido notificada, acrescidos de juros e multa, sob pena de rescisão contratual.

4 - DO REAJUSTE ANUAL

CLÁUSULA QUARTA - Sofrerá a locação um reajuste anual nas mensalidades, ou inferior se a legislação assim o permitir, **ou através de acordo, e caso não o haja, através do índice acumulado dos 12 (doze) últimos meses do IGPM DA FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS.**

5 - DA MULTA PENAL MORATÓRIA

CLÁUSULA QUINTA: O não pagamento tempestivo das mensalidades da locação descrita na CLÁUSULA TERCEIRA, implicará na multa penal moratória de 10% (dez por cento), mais correção e juros legais de 1,0% (um por cento) ao mês até o seu efetivo pagamento.

6 - DO INADIMPLEMENTO

CLÁUSULA SEXTA - O não pagamento tempestivo das mensalidades, após duas parcelas



consecutivas, faculta a OPERADORA, aplicar a rescisão automática do contrato, com a perda de transmissão de sinais, independentemente de qualquer notificação prévia ou aviso.

7 - DA EXCLUSIVIDADE DA TRANSMISSÃO DOS PROGRAMAS

CLÁUSULA SÉTIMA - A Programação formatada/produzido pela CONTRATANTE, será transmitido exclusivamente pela Operadora.

Parágrafo Primeiro: Para a **CONTRATANTE ter direito ao desconto descrito na Cláusula Sétima deste instrumento, deverá cumprir com os pontos seguintes:**

- A) Não poderá exibir imagens/programas/matérias, etc. no canal contratado de outras empresas de transmissão de sinal de Tv aberta e fechada; internet salvo expressa autorização dos mesmos.
- B) Não poderá fazer publicidade/merchandising no canal contratado de outras empresas concorrentes de TV a Cabo e Internet de forma direta ou indireta;
- C) Não poderá utilizar/retransmitir ou transmitir, ou partes de programa transmitidos no canal contratado, em empresas concorrentes ou utilizar de subterfúgios no intuito de retransmitir matérias dos concorrentes; como ser mudanças de nome ou empresas vinculadas via os mesmos sócios ou terceiros
- D) Não poderá exibir direta ou indiretamente programas com ancoras/apresentador, ou mesmo conteúdo de programas ou matérias transmitidas no canal contratado, em outros canais concorrentes (internet e ou tv a cabo).
- E) O presente é um contrato de exclusividade na transmissão dos sinais da CONTRATANTE na cidade de NOVA FRIBURGO-RJ.

8. DA RENOVAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA OITAVA: A Contratante, em desejando renovar o contrato, deverá avisar expressamente a OPERADORA, via ARMP com 90 (noventa) dias de antecedência do vencimento contratual.

Parágrafo Primeiro - Não Será renovado o contrato para a CONTRATANTE, caso esta:

- a) Pela intempestividade no pagamento das mensalidades junto a OPERADORA;
- b) Por determinação legal ou por determinação da Anatel;
- c) Caso tenha denegrido ou causados prejuízos a OPERADORA;
- d) Tenha descumprido o contrato;
- e) Não tenha a OPERADORA interesse técnico ou comercial na renovação.

Parágrafo Segundo: Salienta-se que a renovação somente se efetivará com o pedido supramencionado, desde que a CONTRATANTE, no período pretérito, cumpriu integralmente o contrato, e esteja em dia com todas suas obrigações.

Parágrafo Terceiro: a OPERADORA não terá qualquer ônus, junto a CONTRATANTE, caso a ANATEL, impossibilite tal contrato ou ocorra rescisão do contrato de concessão da OPERADORA



ou outros fatores alheios a vontade da OPERADORA que cesse as suas atividades.

9-RESPONSABILIDADE DA CONTRATANTE

CLÁUSULA NONA: a CONTRATANTE assume total responsabilidade:

1. Pelo conteúdo da transmissão deste canal, eximindo expressamente a OPERADORA de qualquer responsabilidade sob estes;
2. Cumprir rigorosamente com a legislação em vigência e as regras ditadas pela ANATEL – Agência nacional de Telecomunicações ou quaisquer outros órgãos Públicos Federal, Estadual ou Municipal; sejam atuais ou eventuais mudanças sobre as mesmas.
3. Arcar com todos os ônus que venha recair sobre o canal utilizado, SENDO ELES: TRIBUTÁRIO, TRABALHISTA, CÍVEL, COMERCIAL OU CRIMINAL.
4. Efetuar as programações rigorosamente sem faltas ou falhas; e dentro da lei em vigência
5. Obedecer rigorosamente ao presente contrato e as leis em vigência;
6. Informar antecipadamente a OPERADORA as grades de programação; com 30 dias de adiantamento;
7. Obriga-se a CONTRATANTE a cada hora de programação do canal local, efetuar a inserção de 30 (trinta) segundos de propaganda da empresa OPERADORA OU DE TERCEIROS POR ESTA INDICADA.
8. Entregar os sinais em RF ou compatíveis para serem transmitidos, via cabo até o head-end ou outros meios na sede da OPERADORA em perfeitas condições, com a mesma qualidade oferecida pela OPERADORA, para serem distribuídos a seus clientes. Inclusive a entrega de um modulador para o canal segundo especificações técnicas previamente a ser definida.
9. Respeitar os horários de proteção ao menor e inserir notificações em sua programação para tal fim.
10. Apresentar ante a Operadora toda alteração contratual realizada em um prazo Máximo de 30 dias após seu registro.
11. Apresentar anualmente, na vigência do presente instrumento o alvará municipal.
12. Notificar OPERADORA de forma imediata de todo processo judicial que a CONTRATANTE, venha a sofrer nas esferas cíveis, comercial, trabalhista ou criminal;
13. Apresentar todos os contratos de permissão de retransmissão de vídeos de outros sinais que não sejam produzidos pela Contratante.



14. Apresentar todos os contratos que se realizem entre a mesma e produtores independentes.

15. A contratante deve observar e obedecer aos dispositivos da legislação eleitoral que vedam a realização de propaganda eleitoral fora da forma e horário previstos em lei, mais especificamente os artigos 36, 44 e 45 da Lei 9.504/97, ou seja, a não veiculação de propaganda eleitoral irregular, ainda que sob a fachada de programas de suposto conteúdo documental, educativo, jornalístico ou de entrevistas.

10- DA OBRIGAÇÃO DA OPERADORA

CLÁUSULA DÉCIMA: Transmitir sinais vídeo/áudio via cabo aos seus clientes no canal acordado entre as partes, das programações editada/repassada pela CONTRATANTE, no canal pré-pautado, sujeito este a mudanças pela OPERADORA.

11 - DA AUTONOMIA DAS PARTES

CLÁUSULA 11ª. - Em todas as questões relativas ao presente Contrato, as Partes serão contratantes independentes.

a) Nenhuma das Partes poderá declarar que possui qualquer autoridade para assumir ou criar qualquer obrigação, expressa ou implícita, em nome da outra parte, nem representar a outra parte com agente, funcionário, representante ou qualquer outra função.

b). As partes são sociedades totalmente independentes entre si, de forma que nenhuma disposição deste Contrato poderá ser interpretada no sentido de criar qualquer vínculo empregatício entre as partes, bem como entre os empregados de uma parte e a outra parte.

c) Cada parte declara que em todas as negociações com terceiros, que versem direta ou indiretamente sobre qualquer previsão deste Contrato, será expressamente indicado que cada uma das partes estará agindo como uma contratante independente da outra.

d) As partes reconhecem que não tem autoridade ou poder para direta ou indiretamente, obrigar, negociar, contratar, assumir débitos, obrigações ou criar quaisquer responsabilidades em nome da outra parte, sob qualquer forma ou com qualquer propósito.

e) Cada uma das partes assume total responsabilidade como empregador, devendo para tanto, cumprir todas as obrigações trabalhistas, tais como salários, benefícios sociais, gratificações, encargos sociais e previdenciários, indenizações e quaisquer outros direitos trabalhistas, bem como outras despesas com diárias, transporte, hospedagem e alimentação de seus empregados ou agentes, não persistindo qualquer tipo de solidariedade ou subsidiariedade entre elas.

12- DOS CUSTOS DA PROGRAMAÇÃO/EQUIPAMENTOS

CLÁUSULA 12ª: Que todos os equipamentos, cabos de transmissão até a OPERADORA e a programação gerada para transmissão no canal local fechado designado, serão totalmente por conta e responsabilidade da CONTRATANTE.

13- DA TRANSFERÊNCIA DO CANAL A TERCEIROS

CLÁUSULA 13ª. Que a CONTRATANTE não poderá ceder de forma onerosa ou gratuita o canal a terceiros, via alteração contratual ou por contratos privados, sem anuência expressa da OPERADORA, faculta a rescisão contratual.



Parágrafo Primeiro: Se houver alteração contratual do quadro societário da CONTRATANTE, ou contratos privados cedendo a administração do canal parcial ou total, de forma gratuita ou onerosa, e a OPERADORA tenha conhecimento desta situação, faculta aplicar à rescisão contratual.

Parágrafo Segundo: Será facultado a OPERADORA, caso haja venda ou cessão de direito do canal local a terceiros, efetivar a AVALIAÇÃO DO CANAL, e sobre este cobrar um valor de 50% (cinquenta por cento). Sobre a venda do canal e não dos equipamentos pertencentes à CONTRATANTE.

14 – DOS ENCARGOS NA GERAÇÃO DA PROGRAMAÇÃO

CLÁUSULA 14: Reitera que todos os encargos gerados na utilização deste canal, fica por conta da CONTRATANTE, ASSUMINDO ESTA TODAS AS RESPONSABILIDADES POR ATOS PRATICADOS em todas as esferas cíveis, comerciais, tributários, penais etc.

Parágrafo Primeiro: Para viabilizar tecnicamente a retransmissão de sua programação, a CONTRATANTE deverá providenciar uma interligação entre sua planta e a rede da Operadora.

Parágrafo Segundo – É de responsabilidade da CONTRATANTE, **providenciar todos os materiais e equipamentos necessários**, como: fibra ótica, cabo coaxial, moduladores, transmissores óticos, receptores óticos, contrato com a companhia elétrica, que permita a passagem destes cabos desde seu endereço de transmissão até o endereço da OPERADORA, documento este que deverá ser disponibilizado uma cópia do mesmo ou caso utilize do compartilhamento de infraestrutura a cópia do contrato de permissão desta.

Parágrafo Terceiro: diante das mudanças dos sistemas de transmissão de sinais, que deverá migrar de Analógico para Digital, fica a CONTRATANTE ciente que todo o custo na mudança desta tecnologia, como troca de equipamentos e adequações no link e etc., que venha a ser necessário, deverão ser realizados as expensas da CONTRATANTE, caso contrário se dará a rescisão automática do presente contrato.

15 – DA RESCISÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA 15: o não cumprimento deste contrato seja parcial ou total, implicará na rescisão contratual de forma imediata sem necessidade de comunicação prévia.

16 – DO FORO DE ELEIÇÃO

CLÁUSULA 16: - Para dirimir qualquer dúvida referente ao presente contrato, as partes determinam o foro da comarca de NOVA FRIBURGO-RJ.

l
E, por estarem as partes de comum acordo com o INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE UTILIZAÇÃO DE CANAL, FECHADO PARA A CIDADE DE NOVA FRIBURGO - RJ POR PRAZO DETERMINADO, ASSINAM AS PARTES, JUNTAMENTE COM 02 (DUAS) TESTEMUNHAS PARA QUE POSSA SURTIR OS EFEITOS LEGAIS.

NOVA FRIBURGO, 01 de Novembro de 2023

R&R PARTICIPAÇÕES LTDA



CONTRATANTE

Geiziel Aparecida Cabral da Silva
Geiziel Cabral

TESTEMUNHAS:

NOME	CPF	ASSINATURA
1)		
2)		

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOVA FRIBURGO

Reconheço as firmas por Semelhança de:
RICARDO EMILIO GRILLI *****

08883/20442319

Enquadramento: 7,51 Feq; 1,50 Fundper; 0,37 Fundper; 0,37
Funarpen; 0,45 Pmcmv; 0,15 Isq; 0,17 Selo; 2,59 Total: 18,31.
TERUMYN DE FREITAS MUZY. Em test. da verdade. Conf. Extrajudicial/Consult. aselo/
EELV 14062 ORC Consulte www4.trj.jus.br/P/portal-Extrajudicial/consultaselo/

Terumyn de Freitas Muzy
Auxiliar Notarial Autorizada
94/21830

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS E DE REGISTROS DE IMÓVEIS DE NOVA FRIBURGO
R. Augusto Cardoso, 18 - 1º.º - Centro - CEP 28610-120 - Nova Friburgo - RJ - Telefone: (22) 201-1481/201-1481/201-149

Reconheço as firmas por Semelhança de:
GEIZIEL APARECIDA CABRAL DA SILVA (56360)

Enquadramento: 7,51 Feq; 1,50 Fundper; 0,37 Fundper; 0,37
Funarpen; 0,45 Pmcmv; 0,15 Isq; 0,17 Selo; 2,59 Total: 18,31.
NOVA FRIBURGO/RJ, 21/10/2024.

IGOR BERNARDO DE FARIAS / Em test. da verdade. Conf. Extrajudicial/Consult. aselo/
EELV 78789 GZJ Consulte www4.trj.jus.br/P/portal-Extrajudicial/consultaselo/

Igor Bernardo de Farias
Escritor
Matrícula 941721596

