
 <div>Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo</div>			Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)		
NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF) <b>43210516963</b>		Código da Natureza Jurídica <b>2062</b>	Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio		
1 - REQUERIMENTO					
ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul					
Nome: <b>JPAR ENGENHARIA LTDA</b> (da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)					
requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:			<div>Nº FCN/REMP</div>  <div>RSP2400150485</div>		
Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO	
1	002			ALTERACAO	
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO	
		020	1	ALTERACAO DE NOME EMPRESARIAL	
		2221	1	ALTERACAO DO TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	
		2244	1	ALTERACAO DE ATIVIDADES ECONOMICAS (PRINCIPAL E SECUNDARIAS)	
PORTO ALEGRE Local  23 Abril 2024 Data			Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio: Nome: _____ Assinatura: _____ Telefone de Contato: _____		
2 - USO DA JUNTA COMERCIAL					
<input type="checkbox"/> DECISÃO SINGULAR <input type="checkbox"/> DECISÃO COLEGIADA					
Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s): <input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    __/__/____ Data                      Responsável			<input type="checkbox"/> SIM _____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> NÃO    __/__/____ Data                      Responsável		
Processo em Ordem À decisão  ____/____/____ Data  _____ Responsável					
DECISÃO SINGULAR					
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)					
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.					
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.					
2ª Exigência                      3ª Exigência                      4ª Exigência                      5ª Exigência					
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
____/____/____                      _____ Data                      Responsável					
DECISÃO COLEGIADA					
<input type="checkbox"/> Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)					
<input type="checkbox"/> Processo deferido. Publique-se e archive-se.					
<input type="checkbox"/> Processo indeferido. Publique-se.					
2ª Exigência                      3ª Exigência                      4ª Exigência                      5ª Exigência					
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
____/____/____                      _____ Data                      Vogal                      Vogal                      Vogal					
Presidente da _____ Turma					
OBSERVAÇÕES					



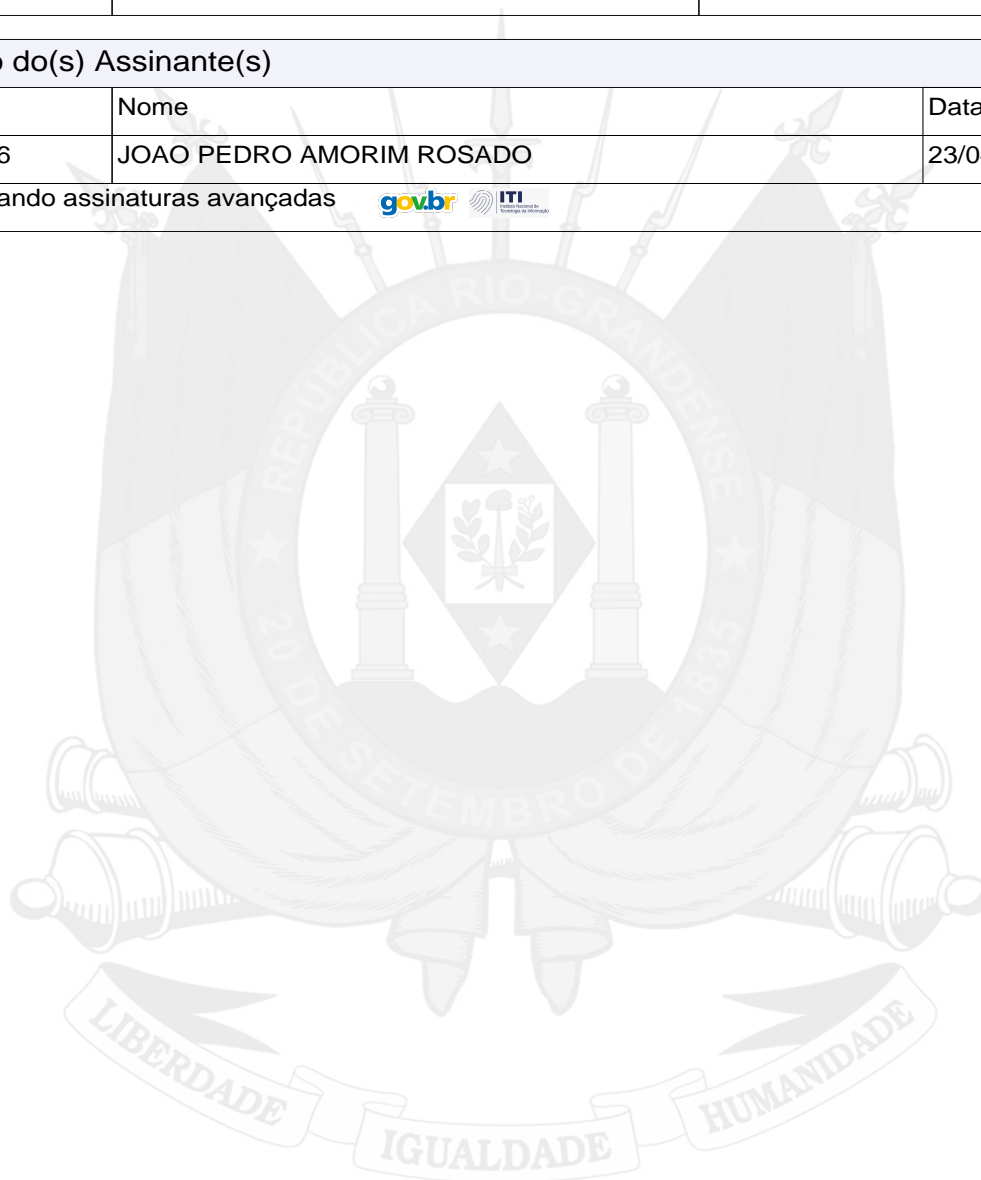
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

## Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/141.238-2	RSP2400150485	23/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
372.708.868-06	JOAO PEDRO AMORIM ROSADO	23/04/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10343029 em 26/04/2024 da Empresa JPAR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 41756788000148 e protocolo 241412382 - 23/04/2024. Autenticação: 65460E1218E269F26973EC3A539D4AD697963. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.238-2 e o código de segurança HRk2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO-GERAL

**JPAR ENGENHARIA LTDA**

CNPJ 41.756.788/0001-48  
NIRE 4321051696-3

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO E  
CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL  
Alteração 2**

Pelo presente instrumento particular de alteração de contrato social e na melhor forma de direito permitida os abaixo assinados:

**JOÃO PEDRO AMORIM ROSADO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do documento de identidade RG no 468878749, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF no 372.708.868-06, nascido em 28/12/1988, residente e domiciliado na rua Viscond de Piraja, 495, Bairro de Ipanema na cidade do Rio de Janeiro/RJ cep 22410-002.

Único sócio da empresa V3 HOUSE LTDA com sede na rua Mostardeiro, 366 sala 501, 4o andar Bairro Moinhos de Vento, cidade de Porto Alegre/RS cep 90430-000, inscrita no CNPJ sob nº 41.756.788/0001-48, constituída em 29/04/2021 e registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob NIRE nº 4321051696-3 em 15/04/2024, resolve alterar e consolidar o seu instrumento particular de contrato social, fazendo-o neste ato da seguinte forma:

**I – ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL E FANTASIA**

A sociedade adotará o nome empresarial de JPAR ENGENHARIA LTDA.

Parágrafo Único: A sociedade terá como nome fantasia JPAR ENGENHARIA.

**II – ALTERAÇÃO DE ATIVIDADES E OBJETO SOCIAL**

O objeto social torna-se-á SERVIÇO DE ENGENHARIA, DESENHOS E ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS A ARQUITETURA E ENGENHARIA. SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E ADMINISTRAÇÃO PARA OBRAS E CONSTRUÇÕES. CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, RODOVIAS, FERROVIAS, ESTÁCIÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, REDE E ESTÁCIÕES DE TELECOMUNICAÇÕES, REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E COLETA DE ESGOTO, REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS. INSTALAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS, ARMÁRIOS EMBUTIDOS, SISTEMAS DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PAINÉIS PUBLICITÁRIOS. INSTALAÇÕES E MANUTENÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICA, SANITÁRIAS, DE GÁS E DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO. MONTAGEM E DESMONTAGEM DE MOVEIS, ESTRUTURAS METÁLICAS E ANDAIMES. DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA POR CAMINHOS. OBRAS DE FUNDAÇÕES E RELACIONADAS A ENGENHARIA CIVIL, DE ALVENARIA, DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES, DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUES, OBRAS DE URBANIZAÇÃO, PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS, FLUVIAIS, E ACABAMENTOS DA CONSTRUÇÃO. APLICAÇÃO DE REVESTIMENTOS E RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES. IMPERMEABILIZAÇÃO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL. DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS E



OUTRAS ESTRUTURAS. PINTURA EM EDIFICIOS E PARA SINALIZACAO EM PISTASRODOVIARIAS E AEROPORTOS. PREPARACAO E LIMPEZA DETERRENOS E CANTEIROS.

### III – ALTERAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

O Capital Social que era de R\$ 1.000,00 (mil reais), passa a ser de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) representado por 1000 (um mil) quotas de capital no valor nominal de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma, cujo o aumento é totalmente subscrito e integralizado, neste ato, em moeda corrente nacional, pelo sócio distribuído da seguinte forma:

Nome Sócio	Nº de Quotas	Valor da Quota	Capital total
João Pedro Amorim Rosado	1000	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000.000,00

A vista da modificação ora ajustada consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação:

### CONSOLIDAÇÃO

**Cláusula Primeira** - A sociedade adotará o nome empresarial de JPAR ENGENHARIA LTDA.

Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia JPAR ENGENHARIA.

**Cláusula Segunda** - O objeto social será SERVICO DE ENGENHARIA, DESENHOS E ATIVIDADES TECNICAS RELACIONADAS A ARQUITETURA E ENGENHARIA. SERVICOS ESPECIALIZADOS E ADMINISTRACAO PARA OBRAS E CONSTRUcoes. CONSTRUCAO DE EDIFICIOS, RODOVIAS, FERROVIAS, ESTACOES E REDES DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA ELETRICA, BARRAGENS E REPRESAS PARA GERACAO DE ENERGIA ELETRICA, REDE E ESTACOES DE TELECOMUNICACOES, REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA E COLETA DE ESGOTO, REDES DE TRANSPORTES POR DUTOS. INSTALACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS, PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISORIAS, ARMARIOS EMBUTIDOS, SISTEMAS DE PREVENCAO CONTRA INCENDIO E PAINEIS PUBLICITARIOS. INSTALACOES E MANUTENCOES ELETRICAS, HIDRAULICA, SANITARIAS, DE GAS E DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, VENTILACAO E REFRIGERACAO. MONTAGEM E DESMONTAGEM DE MOVEIS, ESTRUTURAS METALICAS E ANDAIMES. DISTRIBUICAO DE AGUA POR CAMINHOS. OBRAS DE FUNDACOES E RELACIONADAS A ENGENHARIA CIVIL, DE ALVENARIA, DE INSTALACOES EM CONSTRUcoes, DE ACABAMENTO EM GESSO E ESTUQUES, OBRAS DE URBANIZACAO, PORTUARIAS, MARITIMAS, FLUVIAIS, E ACABAMENTOS DA CONSTRUCAO. APLICACAO DE REVESTIMENTOS E RESINAS EM INTERIORES E EXTERIORES. IMPERMEABILIZACAO EM OBRAS DE ENGENHARIA CIVIL. DEMOLICAO DE EDIFICIOS E OUTRAS ESTRUTURAS. PINTURA EM EDIFICIOS E PARA SINALIZACAO EM PISTASRODOVIARIAS E AEROPORTOS. PREPARACAO E LIMPEZA DETERRENOS E CANTEIROS.

**Cláusula Terceira** - A sede da sociedade é na rua Mostardeiro,366 sala 501, 4o andar Bairro Moinhos de Vento, cidade de Porto Alegre/RS cep 90430-000.



**Cláusula Quarta** - A sociedade iniciará suas atividades a partir do seu registro e tem duração por tempo indeterminado.

**Cláusula Quinta** - O capital social é de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) representado por 1000 (um mil) quotas de capital no valor nominal de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma.

Parágrafo Único: O capital encontra-se integralizado pelo sócio da seguinte forma:

Nome Sócio	Nº de Quotas	Valor da Quota	Capital total
João Pedro Amorim Rosado	1000	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000.000,00

**Cláusula Sexta** - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

**Cláusula Sétima** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

**Cláusula Oitava** - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio JOÃO PEDRO AMORIM ROSADO, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

**Cláusula Nona** - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo a elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apuradas.

**Cláusula Décima** - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

**Cláusula Décima Primeira** - O(s) signatário(s) do presente ato declara(m) que o movimento da receita bruta anual da empresa não excederá o limite fixado no inciso I do art. 3º da Lei Complementar no 123 de 14 de dezembro de 2006, e que não se enquadra(m) em qualquer das hipóteses de exclusão relacionadas no § 4º do art. 3º da mencionada lei.

**Cláusula Décima Segunda** - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

**Cláusula Décima Terceira** - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

**Cláusula Décima Quarta** - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado. Parágrafo único - O mesmo procedimento

será adotado em outros casos em que a sociedade se resolvaem relação a seu sócio.

**Cláusula Décima Quinta** - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula Décima Sexta** - Fica eleito o foro de PORTO ALEGRE - RS para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando o(s) sócio(s) justo(s) e contratado(s), assinam o presente instrumento.

Porto Alegre, 22 de abril de 2024.

---

JOÃO PEDRO AMORIM ROSADO  
Sócio/Administrador







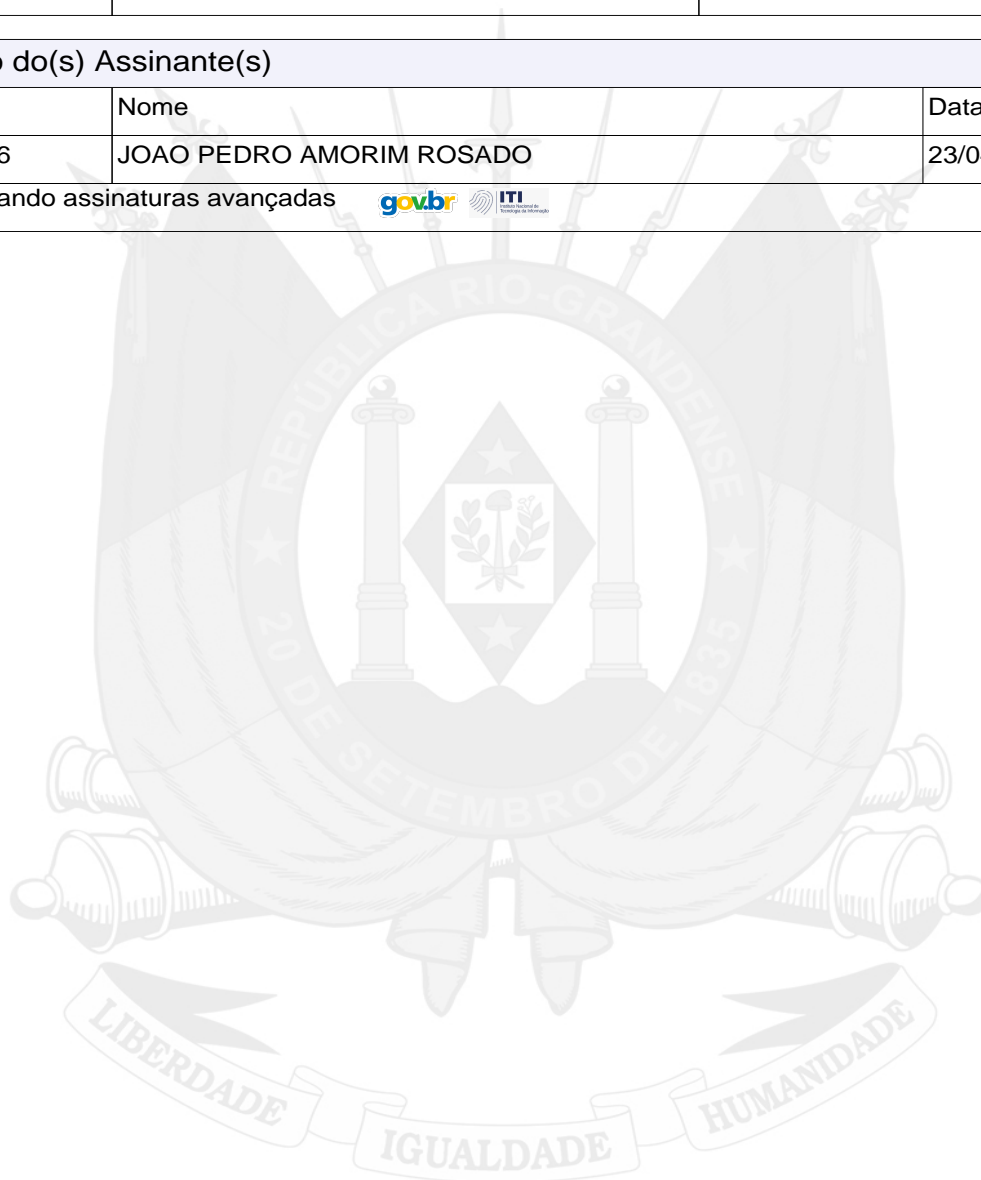
# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
24/141.238-2	RSP2400150485	23/04/2024

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
372.708.868-06	JOAO PEDRO AMORIM ROSADO	23/04/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10343029 em 26/04/2024 da Empresa JPAR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 41756788000148 e protocolo 241412382 - 23/04/2024. Autenticação: 65460E1218E269F26973EC3A539D4AD697963. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.238-2 e o código de segurança HRk2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETARIO-GERAL



Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM  
Governo do Estado do Rio Grande do Sul  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa JPAR ENGENHARIA LTDA, de CNPJ 41.756.788/0001-48 e protocolado sob o número 24/141.238-2 em 23/04/2024, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 10343029, em 26/04/2024. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Paulo Isidoro Moreira Pimentel.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
372.708.868-06	JOAO PEDRO AMORIM ROSADO	23/04/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
372.708.868-06	JOAO PEDRO AMORIM ROSADO	23/04/2024
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 22/04/2024



Documento assinado eletronicamente por Paulo Isidoro Moreira Pimentel, Servidor(a) Público(a), em 26/04/2024, às 15:35.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 24/141.238-2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10343029 em 26/04/2024 da Empresa JPAR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 41756788000148 e protocolo 241412382 - 23/04/2024. Autenticação: 65460E1218E269F26973EC3A539D4AD697963. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.238-2 e o código de segurança HRK2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSÉ TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO-GERAL





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. sexta-feira, 26 de abril de 2024



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 10343029 em 26/04/2024 da Empresa JPAR ENGENHARIA LTDA, CNPJ 41756788000148 e protocolo 241412382 - 23/04/2024. Autenticação: 65460E1218E269F26973EC3A539D4AD697963. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 24/141.238-2 e o código de segurança HRk2 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 26/04/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

  
JOSE TADEU JACOBY  
SECRETÁRIO-GERAL