



Estado do Rio de Janeiro
**Câmara Municipal
de Nova Friburgo**

EXTRATO DE CONVÊNIO NÃO ONEROSO

PARTES: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO – CNPJ 29.844.172/0001-23 e SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA – SESI, Av. Graça Aranha nº 01, Centro, Rio de Janeiro, CEP: 20030-001. CNPJ nº 03.851.171/0001-12. Processo Administrativo: 3.437/2023. Objeto: Acesso aos servidores da CMNF e de seus dependentes aos serviços oferecidos pelo SESI através de sua Unidade de Nova Friburgo. Valor: Não oneroso. Vigência: Prazo indeterminado. FUNDAMENTO LEGAL: Lei Federal nº 14.133/2021. Foro de eleição: Comarca de Nova Friburgo. Nova Friburgo, 20 de dezembro de 2023.

VEREADOR MAX BILL

Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo

Marcelo Braune Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
Matrícula 06/2347



EDITAL DE CITAÇÃO PRAZO DE 15 DIAS, expedido no Procedimento Extrajudicial de Usucapião, Junto ao Cartório do 1º Ofício de Nova Friburgo. Marcelo Braune, Tabelião, FAZ SABER, a **WALDOLINO FREITAS**, inscrito no CPF sob o nº 519.231.227/20, cujo restante da qualificação é desconhecida, e aos terceiros eventualmente interessados, que deu entrada neste ofício de Registro de Imóveis, a Sra. **NILVA DE FREITAS**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da identidade nº 05.941.351-8, emitida pelo IPR/RJ em 19/09/1980, e CPF nº 620.372.267/72, residente na Estrada Rio Grande de Cima, s/nº, Sítio Recanto Santo Antônio, Rio Grande de Cima, neste Município, com pedido de reconhecimento extrajudicial de **USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIO** com base no artigo 215 e 217 do CC, sobre o imóvel constituído pelo terreno situado no lugar denominado **Sítio Recanto Santo Antônio, s/nº**, localizado na Estrada Rio Grande de Cima, Rio Grande de Cima com a superfície de **47.433,76m²**, tudo de acordo com a Ata Notarial e Memorial Descritivo, alegando posse mansa e pacífica pelo prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias, ficando certo que a não apresentação de impugnação implicará no reconhecimento extrajudicial da Usucapião. **DADO E PASSADO** nesta cidade de Nova Friburgo aos 15 de Dezembro de 2023. Eu, (assinado eletronicamente), Marcelo Braune, tabelião, subscrevo e assino.

MARCELO BRAUNE
17348986749



DESLIGAMENTO PROGRAMADO

Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.

Dia: 27/12/2023

| Horário | Endereço | Nº Deslig. |
|------------------------------|--|------------|
| MACUCO | | |
| 10:00 às 14:00 | Estrada Macuco - Madalena - 1º Distrito - Macuco | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Fazenda Quiombo - Zona Rural - Macuco | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Fazenda Santa Terezinha - Zona Rural - Macuco | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Sítio Recanto Três Irmãos - Zona Rural - Macuco | 21610925 |
| BOM JARDIM | | |
| 12:30 às 17:00 | Fazenda Boa Sorte - Rosário - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Fazenda Bom Fim - Rosário - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Ranchador - Rosário - Banquete - Bom Jardim Faz. - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Logradouro Barra de Santa Tereza - Santa Tereza - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Rodovia RJ 116 - Bom Jardim - Bom Jardim Fazenda - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Barra de Santa Tereza - Campo Belo - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Bom Fim - Banquete - Rosário - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Boqueirão - Santa Tereza - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Frossard - Banquete - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Helena - Rural - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Nossa Senhora do Amparo - Banquete - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Recanto Ramaom - Rosário - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio São José do Ranchador - Banquete - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Senhoras do Amparo - Banquete - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Santa Helena - Banquete - Bom Jardim | 21654591 |
| 12:30 às 17:00 | Sítio Tira Embalo - Banquete - Bom Jardim | 21654591 |
| SÃO SEBASTIÃO DO ALTO | | |
| 10:00 às 14:00 | Chalel São José - Guarani - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Fazenda Barra Alegre - Valão do Barro - Rio Negro | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Fazenda da Aldeia - Rio Negro - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Fazenda Rio Negro - Sítio Santa Maria do Rio Negro - Rio Negro | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Mocambique - Fazendas - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Ponte dos Bravos - Zona Rural - Barra Alegre - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Sítio Chalé - Fazendas - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Sítio Flor do Ipê - Fazendas - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Sítio Lucinha - Rio Negro - Santa Irene - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Sítio Roda D'Água - Valão do Barro - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Sítio Santa Maria do Rio Grande - Rio Negro - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Sítio São Domingos - Rio Negro - São Sebastião do Alto | 21610925 |
| 13:00 às 15:00 | Estrada Tronco - Valão do Barro - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Fazenda Barra Mansa - Rural - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Fazenda Boa Vista - Guarani - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Fazenda Casa Branca - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Fazenda Ibipeba - A Capela Nossa Senhora Apareci - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Fazenda Lage - Valão Barro Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Fazenda São Aquino - Fazendas - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Fazenda Santa Rosa - Fazendas - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Fazenda Valão do Barro - Ibipeba Zona Rural - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Fazenda Vista Alegre - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Ibipeba - 3 Distrito - Fazendas - Ipituna Fazenda - 2º Distrito - Ipituna | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Lgo Trinta Libra - Ipituna - Ibipeba Zona Rural - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Logradouro Ipituna - Ipituna - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Logradouro Ibipeba - Ibipeba Zona Rural - Ibipeba | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Morro Castelo - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Morro Alto - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Rodovia RJ 116 - Ibipeba - Ipituna - Ibipeba Zona Rural - Lojinha de Queijos - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Rua Doutor Julio Vieitas - Centro - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Rua Ibipeba - Ibipeba - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Rua José Cardoso de Moraes - Ipituna - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Rua Projatado - Centro - Ibipeba Zona Rural - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Barranco Alto - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Benedito Ranca Salto - Ipituna Fazenda - Ibipeba | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Boa Vista - Loteamento Lavoura - Ibipeba - Ibipeba Zona Rural | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Boa Vista Ipituna - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Capoeirão - Ibipeba - Ibipeba Zona Rural - Ipituna Fazenda | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Casa Branca Ipituna - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Coqueiro Ibipeba - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio da Barra Guapira - Fazendas - Guarani - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio da Taiboa - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Gurupa - A Escola Municipal - Ipituna - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Ibipeba - RJ 116 - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Ibipeba - Ipituna Fazenda - Zona Rural - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Ipituna - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Monte Castelo - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Monte Verde - Fazendas - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Novo Horizonte - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Rio Negro - Ipituna - Ibipeba - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Santa Maria do Rio Grande - Rio Negro - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Sossego e São Benedito - Capoeirão - Ibipeba | 21615515 |
| 13:00 às 15:00 | Sítio Viveiro da Serra - Ipituna Fazenda - São Sebastião do Alto | 21615515 |
| TRAJANO DE MORAIS | | |
| 10:00 às 14:00 | Fazenda Ponte dos Bravos - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Fazenda Quilombo - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21610925 |
| 10:00 às 14:00 | Sítio dos Bravos - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21610925 |
| 12:00 às 16:00 | Estrada de Barra dos Passos - Barra Passos - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Estrada de São Francisco de Paula - Visconde de Imbé | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Estrada Trajano X Visconde - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Estrada Visconde de Imbé - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Fazenda das Neves - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Fazenda Monte Claro - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Fazenda Piedade - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Fazenda São Tomé - Barra Passos - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Largo Bairro da Represa - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Logradouro de Barra dos Passos - Fazenda Soledade Córrego Frio - Visconde - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Rua de Imbé - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Rua Diversos Logradouros - Centro - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Rua Pinheiros - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Rua Visconde de Imbé - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Sítio Água Santa Estrada Visconde - S Francisco de Paula | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Sítio Aurora - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Sítio Cachoeira - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Sítio da Cachoeira - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Sítio Sossego Córrego Frio - Sítio Taina - Córrego Frio | 21611073 |
| 12:00 às 16:00 | Sítio Santa Clara - Visconde de Imbé - Trajano de Morais | 21611073 |
| CACHOEIRAS DE MACACU | | |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Anil - Quizanga - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Areia Branca - Japuíba - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Coco Duro - Coco Duro - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Cehi Ferro Leopoldina - Pedreira - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Goiabal - Subalo - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Imbirá - Quizanga - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Municipal Vecchi - Quizanga - Vecchi - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Piedade - Quizanga - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Rio Friburgo - Quizanga - São José da Boa Morte | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Estrada Serra Queimada - Quizanga - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Gleba Vecchi - 3º Distrito - São José da Boa Morte - Vecchi - Quizanga | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Rodovia RJ 122 - Coco Duro - São José da Boa Morte - Quizanga | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Lotes 50, 51 - Quizanga - Vecchi - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Rodovia Rio Friburgo - Vecchi - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Rua 17 - Raposo - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Rua A - Ribeira - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Rua Principal - Quizanga - Vecchi - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Rua Sandro Marcio de Souza Paulo - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Rua Senador Doute de Andrade - Papucaia - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Sítio São Jorge - Quizanga - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Sítio Santa Marta - Gleba Quizanga - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |
| 12:30 às 15:30 | Cehi - Quizanga - Cachoeiras de Macacu | 21663479 |

Estamos com você, mesmo à distância.

Congresso promulga emenda constitucional da Reforma Tributária

Firjan prevê crescimento econômico modesto, porém constante, no primeiro semestre de 2024

O Congresso Nacional promulgou na quarta-feira, 20, em sessão solene, a emenda constitucional 132/2023, que institui a reforma tributária, aprovada pela Câmara dos Deputados no último dia 15. A proposta já havia sido aprovada pelo Senado em novembro.

A cerimônia, realizada no Plenário da Câmara, contou com a presença dos presidentes Luiz Inácio Lula da Silva, do Congresso Nacional, Rodrigo Pacheco, da Câmara dos Deputados, Arthur Lira, e do Supremo Tribunal Federal (STF), Luís Roberto Barroso.

A promulgação foi declarada pelo senador Rodrigo Pacheco (PSD-MG). “O dia de hoje será lembrado, não apenas como um marco histórico, mas também como um ponto de virada, um divisor de águas. É aqui que mudamos a trajetória do Brasil. Esse dia representa o início de um novo país rumo ao progresso. É uma conquista do Congresso Nacional, do povo brasileiro”, disse.

Após 30 anos de discussão, a reforma tributária simplificará a tributação sobre o consumo e provocará mudança na vida dos brasileiros na hora de comprar produtos e serviços. Cesta básica, remédios, combustíveis, serviços de internet em streaming e produtos diversos sofrerão mudanças.

Com uma longa lista de exceções e de alíquotas especiais, o novo sistema terá impactos variados conforme o setor da economia. Paralelamente, pela primeira vez na história, haverá medidas que garantam a progressividade na tributação de alguns tipos de patrimônio, como veículos, e na transmissão de heranças.

Ao longo do próximo ano, o Congresso terá de votar leis complementares para regulamentar a reforma. Segundo o ministro da Fazenda, Fernando Haddad, os projetos serão enviados nas primeiras semanas de 2024.

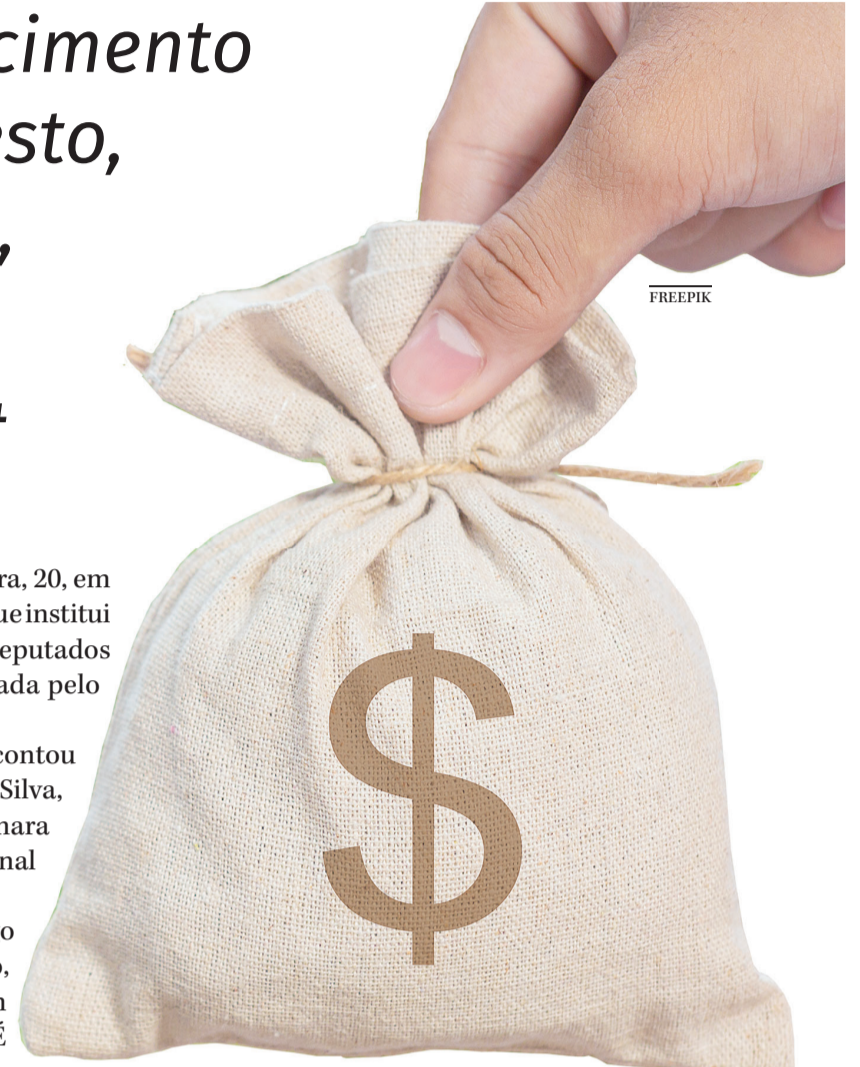
Também no próximo ano, o governo poderá dar início à reforma do Imposto de Renda, com mudanças como a taxação de dividendos (parcela de lucros das empresas distribuídos aos acionistas). Nesse caso, porém, as mudanças ocorrerão por meio de projeto de lei, com quórum menor de votação.

SINAIS POSITIVOS

As perspectivas de crescimento econômico modesto, porém constante, no primeiro semestre de 2024, somadas à aprovação da reforma tributária na Câmara e no Senado são bons sinais para o Estado do Rio de Janeiro, acredita o empresário friburguense, Antonio Carlos Celles Cordeiro, presidente do Conselho Empresarial de Agronegócios, Alimentos e Bebidas da Federação das Indústrias do Estado (Firjan), que promoveu sua última reunião do ano no início de dezembro, na sede da instituição.

“A projeção para o próximo ano é boa. Esperava-se uma situação mais difícil do que a que enfrentamos em 2023, um ano de trabalho duro, mas existe a possibilidade de um bom período daqui para a frente com a aprovação da reforma tributária”, comentou.

Além de apresentar as projeções para 2024, a reunião teve o objetivo de celebrar o ano positivo de atuação do Conselho junto às esferas governamentais executivas e legislativas. No período, o Conselho teve destaque em participações institucionais, entre elas na assinatura do termo de cooperação



entre Firjan e Associação Brasileira da Indústria de Café (Abic), nos grupos de trabalho de Pesca e Agricultura da Comissão Estadual de Desenvolvimento da Economia do Mar e no do Selo Arte do Fórum Permanente da Assembleia Legislativa (Alerj).

Também teve participação institucional no Conselho Nacional de Agronegócio, no Conselho Estadual de Desenvolvimento Rural e Sustentável, no Programa de Inovação Tecnológica para o Agronegócio no Rio de Janeiro e na Comissão Estadual de Desenvolvimento de Economia do Mar.

Em 2024, a agenda do Conselho prevê a manutenção do estreitamento das relações com as secretarias estaduais e com a Alerj, maior aproximação com o Fórum Estadual de Reitores para planejamento de ações conjuntas, participação nas câmaras, comitês, fóruns e outras assembleias de discussão sobre o agronegócio e as indústrias de alimentos e bebidas, atuação em defesas de interesses nas esferas executiva e legislativa relacionadas ao setor, retomada da execução da segunda fase do diagnóstico do agronegócio fluminense, além de atualização de demandas e levantamento de assuntos de pauta com os conselheiros.

Participaram do encontro os subsecretários estaduais Marina Esteves, da Secretaria de Desenvolvimento; Felipe Brasil, de Agricultura; e Felipe Peixoto, de Energia e Economia do Mar, assim como gestores das entidades vinculadas à agricultura e assessores de alguns deputados estaduais, que contribuíram para os pleitos defendidos pelo Conselho. Os subsecretários ratificaram, em suas falas, o compromisso com as iniciativas e políticas para o desenvolvimento do estado e o apoio aos trabalhos da Firjan e seus conselhos.


À reunião do Conselho também compareceram Márcio Fortes, assessor de Relações Institucionais da Firjan; Rodolfo Tavares, presidente da Federação da Agricultura, Pecuária e Pesca do Estado do Rio de Janeiro (Faerj); Sílvia Lantimant, coordenadora da Câmara de Alimentos do Conselho do Agronegócio da Firjan, além de técnicos e empresários do setor.

(Fontes: Agência Brasil e Firjan)

TODOS CONTRA A DENGUE!

VAMOS AGIR JUNTOS?

O COMBATE NÃO PODE PARAR!



DENGUE