



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
GABINETE DO VEREADOR CHRISTIANO HUGUENIN

Ao
Exmo. Sr. Vereador
Wellington Moreira
Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO Nº 004/2022

Senhor Presidente, requeiro na forma regimental, depois de observadas as formalidades legais, seja submetido ao Douto Plenário desta Egrégia Casa Legislativa, a seguinte proposição:

REQUERIMENTO DE INFORMAÇÃO:

Com o Executivo Municipal a fim de que preste a esta Casa de Leis, as seguintes informações:

Considerando reclamação de contribuinte direcionada à Câmara municipal;

considerando os princípios da publicidade e da transparência;

considerando as disposições contidas nos Códigos Tributários Nacional e Municipal e

considerando possíveis equívocos nos lançamentos de IPTU, eventualmente sem o devido processo administrativo que justifique alterações na base de cálculo do tributo

No cumprimento do que dispõe o artigo 2º do Regimento Interno da Câmara Municipal de Nova Friburgo e, com supedâneo no artigo 115, II, "a", do mesmo diploma legal, requeremos que sejam prestadas as seguintes informações e providências:

1. No que se refere ao Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), a Administração Pública, a par de eventuais requerimentos por parte dos contribuintes, realizam inspeções e diligências necessárias *in loco* para averiguar possíveis incorreções de medidas prediais e territoriais?
2. Os processos administrativos relativos a redimensionamento de áreas para fins de estipulação da base de cálculo do IPTU são precedidos de



**CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
GABINETE DO VEREADOR CHRISTIANO HUGUENIN**

vistorias ou levantamentos de campo a fim de identificar incorreções com o que consta na matrícula dos imóveis?

3. A Administração Pública Municipal, quando da estipulação da base de cálculo do IPTU, considera a inscrição do imóvel existente no Cartório de Registros Imobiliários competente ou se utiliza de parâmetros próprios para o dimensionamento da área e quais parâmetros são utilizados?
4. Quais são os meios e os critérios adotados pela Administração Pública Municipal para a estipulação da base de cálculo do IPTU no que diz respeito ao dimensionamento da área?
5. Qual órgão é o responsável pela fiscalização de regularização fundiária do município e de que forma são feitas as fiscalizações? Se possível indicar se as fiscalizações são feitas de modo aleatório ou apenas através de denúncias.

Sem mais para o momento, despeço-me renovando votos de estima e consideração.

Sala Dr. Jean Bazet, em 04 de julho de 2022.

Christiano Huguenin
Vereador – MDB